مكتوب تنبيه مع اقتراح معيّن كراء جديد

محلّ معدّ للسكنى

يُوجَّه إلى المتسوِّغ قبل انتهاء مدّة العقد (الفصول من 791 إلى 794 من مجلة الالتزامات والعقود)

المرسِل (المسوِّغ)	**المرسَل إليه (المتسوِّغ)**
السيد(ة)	السيد(ة) .....
العنوان:	عنوان المسكن المكترى: .....
.....	.....
الهاتف:	.....

طريقة الإرسال: ☐ رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ ☐ محضر عدل منفّذ ☐ تسليم باليد مقابل وصل

.....، في .....

الموضوع: تنبيه بمناسبة انتهاء مدّة عقد الكراء واقتراح معيّن كراء جديد

سيدي، سيدتي،

بموجب عقد أُمضي بتاريخ .....، سوّغتكم المسكن الكائن بـ.....، لمدّة ..... تنتهي بتاريخ ..... ومعيّن الكراء الشهري الحالي قدره ..... ديناراً، دون اعتبار الأعباء.

وبمقتضى هذا المكتوب، وطبقاً للفصل ..... من العقد وللفصل 794 من مجلة الالتزامات والعقود، أعلمكم بأنني لا أرغب في تجديد هذا العقد بشروطه الحالية عند انتهاء مدّته.

غير أنني أقترح عليكم مواصلة الكراء ابتداءً من .....، بمعيّن كراء شهري قدره ..... ديناراً (بلسان القلم: ..... ديناراً)، دون اعتبار الأعباء، أي بزيادة قدرها ..... %. أمّا بقية شروط العقد فـ:

☐ تبقى دون تغيير؛

☐ تُعدَّل كما يلي: .....

وأرجو منكم إعلامي بردّكم كتابياً قبل ..... وفي صورة الموافقة، نمضي ملحقاً للعقد أو عقداً جديداً قبل انتهاء المدّة.

وفي صورة عدم الاتفاق، ينتهي العقد بانتهاء مدّته بتاريخ ..... وأرجو منكم في هذه الحالة إخلاء المسكن في ذلك التاريخ، بعد إجراء معاينة حضورية لحالة المحلّ عند الخروج. ويُرجَع إليكم مبلغ الضمان حسب الشروط المنصوص عليها في العقد.

وأبقى على ذمّتكم للتحاور في الموضوع، وتقبّلوا، سيدي، سيدتي، فائق عبارات التقدير.

إمضاء المسوِّغ:

.....

ردّ المتسوِّغ (يُرجَع إلى المسوِّغ، اختياري)

☐ أقبل معيّن الكراء الجديد المقترح ابتداءً من .....

☐ لا أقبل معيّن الكراء الجديد وسأخلي المسكن بتاريخ .....

☐ أرغب في التحاور وأقترح معيّن كراء قدره ..... ديناراً.

حُرّر بـ.....، في ..... إمضاء المتسوِّغ: .....

نموذج يقدّمه menzili.tn على سبيل الاستئناس. يجب أن يبلغ هذا المكتوب المتسوِّغ قبل أجل التنبيه المنصوص عليه في العقد (شهران على الأقل قبل انتهاء المدّة في نموذج عقد menzili.tn). احتفظوا بما يثبت الإرسال والبلوغ. ودون تنبيه قبل انتهاء المدّة، يتجدّد العقد بنفس الشروط (الفصل 793 من مجلة الالتزامات والعقود).