LETTRE DE CONGÉ AVEC PROPOSITION DE NOUVEAU LOYER

LOCAL À USAGE D'HABITATION

À adresser au locataire avant l'échéance du contrat (articles 791 à 794 du Code des obligations et des contrats)

Expéditeur (le bailleur)

M./Mme .....

Adresse : .....

.....

Tél. : .....

Destinataire (le locataire)

M./Mme .....

Adresse du logement loué : .....

.....

.....

Mode d'envoi : ☐ lettre recommandée avec accusé de réception ☐ exploit d'huissier de justice ☐ remise en main propre contre décharge

À ....., le .....

Objet : Congé pour l'échéance du contrat de location et proposition de nouveau loyer

Madame, Monsieur,

Par contrat signé le ....., je vous ai donné en location le logement situé à ....., pour une durée de ..... arrivant à échéance le ..... Le loyer mensuel actuel est de ..... dinars, hors charges.

Par la présente, et conformément à l'article ..... du contrat ainsi qu'à l'article 794 du Code des obligations et des contrats, je vous informe que je ne souhaite pas renouveler ce contrat à ses conditions actuelles à son échéance.

Je vous propose toutefois de poursuivre la location à compter du ....., au loyer mensuel de ..... dinars (en lettres : ..... dinars), hors charges, soit une augmentation de ..... %. Les autres conditions du contrat :

☐ resteraient inchangées ;

☐ seraient modifiées comme suit : .....

Je vous remercie de me faire connaître votre réponse par écrit avant le ..... En cas d'accord, nous signerons un avenant au contrat, ou un nouveau contrat, avant l'échéance.

À défaut d'accord, le contrat prendra fin à son échéance, le ..... Je vous remercie dans ce cas de libérer le logement à cette date, après un état des lieux de sortie contradictoire. Le dépôt de garantie vous sera restitué dans les conditions prévues au contrat.

Je reste à votre disposition pour en discuter et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du bailleur :

.....

Réponse du locataire (à retourner au bailleur, facultatif)

☐ J'accepte le nouveau loyer proposé à compter du .....

☐ Je n'accepte pas le nouveau loyer et libérerai le logement le .....

☐ Je souhaite en discuter et propose un loyer de ..... dinars.

Fait à ....., le ..... Signature du locataire : .....

Modèle fourni par menzili.tn à titre indicatif. Ce courrier doit parvenir au locataire avant le délai de préavis prévu au contrat (au moins deux mois avant l'échéance dans le modèle de contrat menzili.tn). Conservez la preuve d'envoi et de réception. Sans congé avant l'échéance, le contrat est renouvelé aux mêmes conditions (article 793 du COC).